

Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem objektu k bydlení č. p. 2227 (rodinný dům na ulici Chodská 35), pozemku p. č. st. 1294/2, na němž se rodinný dům nachází, a souvisejícího pozemku p. č. 3145/6, kterým je zajištěn přístup k předmětnému rodinnému domu, vše v k. ú. Břeclav.

Rodinný dům je jednopodlažní, nepodsklepený, o celkové obytné ploše 95,7 m², zastřešený sedlovou střechou. Dům je napojen na elektrickou síť (400V), vodovodní řad, není zde zaveden plyn. V domě je situováno pět pokojů, kuchyň, splachovací WC, koupelna, kotelna a veranda. Vytápění je řešeno kamny na tuhé palivo, je zavedeno pouze ve třech pokojích, v současné době je nefunkční. V domě je rozváděna pouze studená voda, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Odpadní kanalizace je svedena do septiku umístěného na pozemku p. č. 3145/6 v k. ú. Břeclav, na tomto pozemku se dále nachází dvě kůlny. U domu, na pozemku p. č. st. 1294/2 v k. ú. Břeclav, se nachází studna (nepoužívaná). Celkově je objekt v nevyhovujícím technickém stavu.

Dům není zatížen nájemními smlouvami.

Na dům a pozemky navazuje další pozemek v majetku města Břeclav, p. č. 3145/4 v k. ú. Břeclav. Tento je na základě nájemní smlouvy uzavřené s manželi Klenovcovými, dne 25. 1. 1994, užíván jako zahrada. Dopisem ze dne 24. 4. 2017 požádali o prodej domu č. p. 2227 v k. ú. Břeclav, pozemku pod ním a pozemků příslušejících, J. Marx, a M. Kučerová.

Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. st. 1294/2, na kterém se nachází rodinný dům, a pozemek p. č. 3145/6, oba v k. ú. Břeclav, se podle platného územního plánu SÚ Břeclav nachází v ploše bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí. Pozemek p. č. 3145/4 v k. ú. Břeclav se nachází v ploše RI – rekreace individuální. Dále se pozemky nachází v současně zastavěném území města, v záplavovém území, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, ve zranitelné oblasti, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

K samotnému prodeji stávajícího rodinného domu, včetně pozemku p. č. st. 1294/2, nemá odbor rozvoje a správy námitek. Na pozemku p. č. 3145/6 se nachází přístupová komunikace k výše uvedenému rodinnému domu. Z důvodu možného řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě požaduje odbor rozvoje a správy ponechat cca tří metrový pás pozemku p. č. 3145/6 směrem do ulice Chodská ve vlastnictví města Břeclav. Do pozemku p. č. 3145/6 zasahuje kanalizace.

Pozemek p. č. 3145/4 v k. ú. Břeclav je momentálně využíván jako zahrádka na základě nájemní smlouvy. Přístup je zajištěn přes pozemky p. č. 3103/5 a p. č. 3103/6, oba v k. ú. Břeclav, které jsou ve vlastnictví města Břeclav. Odbor rozvoje a správy doporučuje, aby pozemek p. č. 3145/4 v k. ú. Břeclav zůstal ve vlastnictví města Břeclav

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej pozemku p. č. st. 1294/2 s rodinným domem a části pozemku p. č. 3145/6 je možný. Přístup k rodinnému domu je zajištěn právě přes pozemek p. č. 3145/6, kde se nachází účelová komunikace. V případě uskutečnění prodeje požaduje odbor rozvoje a správy ponechat část pozemku p. č. 3145/6 ve vlastnictví města pro možný

budoucí rozvoj lokality. Prodej pozemku p. č. 3145/4 (nebo jeho části) odbor rozvoje a správy nedoporučuje.

Odbor majetkový navrhol schválit záměr prodeje rodinného domu včetně pozemku, na kterém se dům nachází, a pouze části navazujícího pozemku p. č. 3145/6 (dle požadavku odboru rozvoje a správy), vše v k. ú. Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)